

**ZMLUVA O DIELO 2604-A/2016**  
UZAVRETÁ PODĽA § 536 A NASL. ZÁKONA  
Č. 513/1991 ZB. /OBCHODNÉHO ZÁKONNÍKA/

**DODATOK Č. 1**

**IBV PANENKY MÁRIE  
SEDEM RODINNÝCH DOMOV**

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### OBJEDNÁVATEĽ:

OBEČNÝ ÚRAD ORESKÉ

908 63 ORESKÉ Č. 7

IČO: 00309753

DIČ: 2021093833

ŠTATUTÁRNY ORGÁN: ING. TOMÁŠ MIKÚŠ

### ZHOTOVITEĽ:

adamec&adamec s.r.o.

KAPITULSKÁ 5

917 00 TRNAVA

SLOVENSKO

IČO : 36 234 940

IČ DPH: SK2020164916

BANKOVÉ SPOJENIE: TATRABANKA A.S. TRNAVA

ČÍSLO ÚČTU:

REGISTROVANÁ: S.R.O. VL.Č. 11793/T

ŠTATUTÁRNY ORGÁN: ING. ADAMEC & ADAMEC

V zmysle čl. XI. Ods. 3. Zmluvy o dielo č. 2604-A/2016 sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli na zmene a doplnení pôvodnej Zmluvy o dielo 2604-A/2016 zo dňa 1.4.2016 v nasledovných článkoch:

## II. VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE

NÁZOV STAVBY: IBV PANENKY MÁRIE ORESKÉ

MIESTO STAVBY: 908 63 O R E S K É

PARC. Č.

548/2,548,549,550,551,554,555,556,557,558,579,580

582/1,582/2,583/2, 1062 PARCELY REGISTRA E

A 1040/40,1040/41,1040/42,1040/43,

1040/44,1040/45,1044/46,1044/47,1044/48,730/2,730/3,

730/4,730/5,730/6 A 730/7 – PARCELY REGISTRA C

INVESTOR: OBEC ORESKÉ, 908 63 O R E S K É

INVESTIČNÉ NÁKLADY PRE JEDEN DOM /540M2 Á € 205/ € 110 700,00

### III. PREDMET PLNENIA

PREDMETOM TEJTO ZMLUVY JE:

- 3.1. **ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA M 1:200 VRÁTANE VIZUALIZÁCIÍ A ZABEZPEČENIE VSTUPNÝCH PODKLADOV.**
- 3.2. **ZMENA PROJEKTU PRE ÚZEMNÉ KONANIE**  
V ROZSAHU PODĽA PRÍLOHY  
Č. 1 A 2. „SADZOBNÍKA PRE NAVRHOVANIE CIEN PROJEKTOVÝCH PRÁČ A INŽINIERSKÝCH ČINNOSTÍ“, KTORÝ VYDALA SO SÚHLASOM MVS SR FIRMA UNIKA V R. 2017 A V ZMYSLE STAVEBNÉHO ZÁKONA Č. 50/1976 ZB. V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV.
- 3.3. **PROJEKT PRE STAVEBNÉ KONANIE**

ZHOTOVITEĽ VYPRACUJE PREDMET PLNENIA VO VLASTNOM MENE A NA VLASTNÚ ZODPOVEDNOSŤ.

### IV. ČAS PLNENIA

1. TERMÍNY PLNENIA JEDNOTLIVÝCH ČASTÍ PREDMETU ZMLUVY PODĽA ČL. III. SÚ NASLEDOVNÉ:

PRE PREDMET PLNENIA

- |   |                   |
|---|-------------------|
| <b>3.1. ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA M 1:200<br/>A VSTUPNÉ PODKLADY</b> | <b>15.09.2017</b> |
| <b>3.2. ZMENA PROJEKTU PRE ÚZEMNÉ KONANIE</b>                     | <b>05.10.2017</b> |
| <b>3.3. PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE</b>                        | <b>31.10.2017</b> |

2. ZHOTOVITEĽ SPLNÍ ZMLUVNÝ ZÁVÄZOK RIADNYM VYPRACOVANÍM PREDPROJEKTOVEJ A PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE V ROZSAHU BODOV 3.1,2,3 A JEHO ODOVZDANÍM OBJEDNÁVATEĽOVI.
3. ODOVZDANÍM PODĽA ČL. III, BOD 3.1,3.2. A 3.3. TEJTO ZMLUVY SA ROZUMIE ODOVZDANIE PREDPROJEKTOVEJ A PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE OBJEDNÁVATEĽOVI PROTOKOLÁRNE.
4. OBJEDNÁVATEĽ SA ZAVÄZUJE, ŽE DOKONČENÚ PREDPROJEKTOVÚ A PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU PREVEZME A ZAPLATÍ ZA JEJ ZHOTOVENIE CENU VO VÝŠKE A SPÔSOBOM, DOHODNUTÝM V TEJTO ZMLUVE.

## V. CENA

1. CENA ZA ZHOTOVENIE PREDMETU ZMLUVY V ROZSAHU PODĽA ČL. III. TEJTO ZMLUVY JE STANOVENÁ V SÚLADE SO ZÁKONOM NR SR Č. 18/1996 Z.Z. O CENÁCH V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV A JEHO VYKONÁVACEJ VYHLÁŠKY MF SR Č. 87/1996 Z.Z. V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV.
2. CENA ZA PROJEKTOVÉ PRÁCE A INŽINIERSKU ČINNOSŤ JE SPOLU 10 907 € BEZ DPH.

3.1.	ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA V M 1:200 A ZABEZPEČENIE VSTUPNÝCH PODKLADOV	2 174 €
3.2.	ZMENA PROJEKTU PRE ÚZEMNÉ KONANIE	399 €
3.4.	PROJEKT PRE STAVEBNÉ KONANIE	8 334 €
<b>S P O L U</b>		<b>10 907 €</b>

3. CENY PRÁC A VÝKONOV SÚ UVEDENÉ BEZ PRÍSLUŠNEJ DPH, PLATNEJ V OBDOBÍ ZDANITEĽNÉHO PLNENIA.

## VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. PRÁVO NA FAKTURÁCIU VZNIKÁ DŇOM ODOVZDANIA DIELA. OBJEDNÁVATEĽ VYKONÁ ÚHRADU NA ZÁKLADE ZHOTOVITEĽOM RIADNE VYSTAVENÉHO DAŇOVÉHO DOKLADU, KTORÝ MU ZHOTOVITEĽ PREUKÁZATEĽNÝM SPÔSOBOM DORUČÍ NAJSKÔR V DEŇ VZNIKU PRÁVA NA PRÍSLUŠNÚ FAKTURÁCIU PODĽA PREDCHÁDZAJÚCEJ VETY. K FAKTÚRE MUSIA BYŤ PRILOŽENÉ DOKLADY, UMOŽŇUJÚCE POSÚDIŤ OPRÁVNENOSŤ FAKTURÁCIE.
2. LEHOTA SPLATNOSTI FAKTÚRY JE DO 14 DNÍ ODO DŇA JEJ PREUKÁZATEĽNÉHO DORUČENIA OBJEDNÁVATEĽOVI.
3. V PRÍPADE, ŽE FAKTÚRA NEBUDE OBSAHOVAŤ NÁLEŽITOSTI UVEDENÉ V TEJTO ZMLUVE, OBJEDNÁVATEĽ JE OPRÁVNENÝ VRÁTIŤ JU ZHOTOVITEĽOVI NA DOPLNENIE. V TAKOM PRÍPADE SA PRERUŠÍ PLYNUTIE LEHOTY SPLATNOSTI A NOVÁ LEHOTA SPLATNOSTI ZAČNE PLYNÚŤ DORUČENÍM OPRÁVENEJ FAKTÚRY OBJEDNÁVATEĽOVI.

## VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. ZHOTOVITEĽ ZODPOVEDÁ ZA TO, ŽE PREDMET ZMLUVY JE ZHOTOVENÝ PODĽA PODMIENOK ZMLUVY, V SÚLADE S PLATNÝMI TECHNICKÝMI, PRÁVNÝMI PREDPISMI A INÝMI SÚVISIACIMI NORMAMI A NARIADENIAMÍ, A ŽE POČAS ZÁRUČNEJ DOBY BUDE MAŤ VLASTNOSTI, DOHODNUTÉ V TEJTO ZMLUVE.
2. ZHOTOVITEĽ ZODPOVEDÁ ZA VADY, KTORÉ MÁ PREDMET ZMLUVY V ČASE JEHO ODOVZDANIA OBJEDNÁVATEĽOVI. ZA VADY, KTORÉ SA PREJAVILI PO ODOVZDANÍ PROJEKTU, ZODPOVEDÁ ZHOTOVITEĽ IBA VTEDEY, AK BOLI SPÔSOBENÉ PORUŠENÍM JEHO POVINNOSTÍ ZO ZMLUVY A VŠEOBECNE PLATNÝCH PREDPISOV A NARIADENÍ.
3. ZHOTOVITEĽ NEZODPOVEDÁ ZA VADY PROJEKTU A VZNIKNUTÉ ŠKODY, KTORÉ BOLI SPÔSOBENÉ POUŽITÍM PODKLADOV A INFORMÁCIÍ, POSKYTNUTÝCH OBJEDNÁVATEĽOM A ZHOTOVITEĽ ANI PRI VYNALOŽENÍ VŠETKEJ STAROSTLIVOSTI NEMOHOL ZISTIŤ ICH NEVHODNOSŤ, ALEBO NA ňU UPOZORNIL OBJEDNÁVATEĽA A TEN NA ICH POUŽITÍ NAPRIEK TOMU TRVAL.
4. ZHOTOVITEĽ NEZODPOVEDÁ ZA VADY, KTORÉ MÁ NÍM VYPRACOVANÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA, AK ICH PRÍČINA VZNIKLA AŽ PO VYPRACOVANÍ A ODOVZDANÍ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE A PRI JEJ VYPRACOVÁVANÍ ICH ZHOTOVITEĽ ANI PRI VYNALOŽENÍ ODBORNEJ STAROSTLIVOSTI NEMOHOL ZISTIŤ A VADY NEBOLI SPÔSOBENÉ PORUŠENÍM JEHO POVINNOSTÍ.
5. ZÁRUČNÁ DOBA JE 5 ROKOV A ZAČÍNA PLYNÚŤ ODO DŇA ODOVZDANIA PROJEKTU OBJEDNÁVATEĽOVI.
6. ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI PRE PRÍPAD VADY PROJEKTU, ŽE POČAS ZÁRUČNEJ DOBY MÁ OBJEDNÁVATEĽ PRÁVO POŽADOVAŤ A ZHOTOVITEĽ POVINNOSŤ ODSTRÁNIŤ VADY BEZPLATNE.
7. ZHOTOVITEĽ SA ZAVÄZUJE ODSTRÁNIŤ PRÍPADNÉ VADY PROJEKTU V ZMYSLE BODU VII.5. DO 15 DNÍ OD UPLATNENIA OPRÁVNENEJ REKLAMÁCIE OBJEDNÁVATEĽA. UPLATNENÍM REKLAMÁCIE SA ROZUMIE JEJ DORUČENIE ZHOTOVITEĽOVI.
8. OBJEDNÁVATEĽ SA ZAVÄZUJE, ŽE PRÍPADNÚ REKLAMÁCIU VADY PROJEKTU UPLATNÍ BEZODKLADNE PO JEJ ZISTENÍ PÍSOMNOU FORMOU DO RÚK OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU ZHOTOVITEĽA PODĽA ČL. I. TEJTO ZMLUVY.

## VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

1. AK ZHOTOVITEĽ NESPLNÍ PREDMET ZMLUVY UVEDENÝ V BODOCH 3.1 - 3.3. V TERMÍNE PODĽA BODU IV.1., JE OBJEDNÁVATEĽ OPRÁVNENÝ POŽADOVAŤ ÚHRADU ZMLUVNEJ POKUTY VO VÝŠKE 0,5 % Z CENY, UVEDENEJ V ČL. V.BOD 2. ZA KAŽDÝ, AJ ZAČATÝ TÝŽDEŇ OMEŠKANIA PO ZMLUVNOM TERMÍNE.
1. V PRÍPADE OMEŠKANIA S ÚHRADOU FAKTÚR JE ZHOTOVITEĽ OPRÁVNENÝ VYÚČTOVAŤ OBJEDNÁVATEĽOVI ÚROK Z OMEŠKANIA VO VÝŠKE 0,05% Z FAKTÚROVANEJ SUMY ZA KAŽDÝ DEŇ OMEŠKANIA. TO NEPLATÍ V PRÍPADE, AK OMEŠKANIE BUDE PREUKÁZATEĽNE SPÔSOBENÉ PEŇAŽNÝM ÚSTAVOM OBJEDNÁVATEĽA ALEBO ZHOTOVITEĽA.

## IX. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. ZHOTOVITEĽ SA PRI ZHOTOVOVANÍ DIELA ZAVÄZUJE DODRŽIAVAŤ VŠEOBECNE ZÄVÄZNÉ PREDPISY, TECHNICKÉ NORMY, VYHLÄŠKY, OSTATNÉ VŠEOBECNE ZÄVÄZNÉ PREDPISY A PODMIENKY TEJTO ZMLUVY. ZHOTOVITEĽ SA BUDE RIADIŤ VÝCHODISKOVÝMI PODKLADMI OBJEDNÄVATEĽA, ODOVZDANÝMI PRI UZAVRETÍ TEJTO ZMLUVY, POKYNNI OBJEDNÄVATEĽA, ZÄPISMI A DOHODAMI S OBJEDNÄVATEĽOM A VYJADRENIMI ALEBO ROZHODNUTIAMI DOTKNUTÝCH ORGANIZÄCII A ORGÄNOV ŠTÄTNEJ SPRÄVY.
2. OBJEDNÄVATEĽ SA ZAVÄZUJE, ŽE DO 7 DNÍ OD VYZVANIA POSKYTNE ZHOTOVITEĽOVI VYJADRENIE K STANOVISKÄM DOTKNUTÝCH ORGÄNOV, ORGANIZÄCII A OSÖB, VYDANÝCH POÄAS VYPRACOVANIA PROJEKTU, AJ ÄÄÄŠIE INFORMÄCIE, SÜVISIACE S PROJEKTOVOU DOKUMENTÄCIOU, POTREBNÉ PRE RIADNE PLNENIE PREDMETU ZMLUVY.
3. POKIAL' V PRIEBEHU PLNENIA PREDMETU ZMLUVY BUDÜ MAŤ VZÄJOMNÉ DOHODY VPLYV NA CENU A TERMÍN PLNENIA, ZMLUVNÉ STRANY UPRAVIA PO VZÄJOMNEJ DOHODE DODATKOM K TEJTO ZMLUVE CENU A TERMÍN PLNENIA VO VÄZBE NA ZMENU PREDMETU TEJTO ZMLUVY.

## X. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. ZHOTOVITEĽ BUDE INFORMOVAŤ OBJEDNÄVATEĽA O STAVE ROZPRACOVANEJ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÄCIE NA PORADÄCH, KTORÉ BUDE ZHOTOVITEĽ ORGANIZOVAŤ PODĽA POTREBY.

2. OBJEDNÁVATEĽ JE OPRÁVNENÝ POUŽIŤ DIELO – PREDMET TEJTO ZMLUVY VÝLUČNE IBA NA ÚČELY VYPLÝVAJÚCE Z TEJTO ZMLUVY. JEHO INÉ VYUŽITIE, NAJMÄ PRÍPADNÉ PRENECHANIE NA VYUŽÍVANIE TRETÍM OSOBÁM, JE PODMIENENÉ VÝSLOVNÝM SÚHLASOM ZHOTOVITEĽA. POKIAL' POUŽIJE OBJEDNÁVATEĽ PROJEKT NA INÉ ÚČELY BEZ SÚHLASU ZHOTOVITEĽA, MÁ ZHOTOVITEĽ PRÁVO, ABY MU OBJEDNÁVATEĽ ODOVZDAL CELÝ PROSPECH, KTORÝ Z TOHO ĎALŠIEHO POUŽITIA MAL. POKIAL' VZNIKNE ZHOTOVITEĽOVI V TEJTO SÚVISLOSTI ŠKODA, MÁ PRÁVO TIEŽ NA NÁHRADU ŠKODY.
3. PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA BUDE VYPRACOVANÁ A DODANÁ OBJEDNÁVATEĽOVI PÍ SOMNE V ŠIESTICH VYHOTOVENIACH A V ELEKTRONICKEJ FORME NA CD /TEXTOVÁ ČASŤ WORD, VÝKRESOVÁ ČASŤ FORMÁT PDF/PRÍPADNE AUTOCAD/
4. AK DOHODY, UZAVRETÉ PODĽA BODU IX. 3. VYVOLAJÚ POTREBU VIACPRÁC A TIETO BUDÚ MAŤ VPLYV NA PREDMET ALEBO TERMÍN SPLNENIA ZÁVÄZKU, MUSÍ BYŤ SÚČASŤOU TEJTO DOHODY AJ SPÔSOB ÚPRAVY CENY. TAKÁTO DOHODA JE PODKLADOM PRE VYPRACOVANIE DODATKU K TEJTO ZMLUVE. AŽ NA ZÁKLADE PÍ SOMNÉHO DODATKU ZHOTOVITEĽ VYHOTOVÍ DOHODNUTÉ VIAC PRÁCE, A TO ZA PÍ SOMNE STANOVENÝCH PODMIENOK V TOMTO DODATKU.
5. ZHOTOVITEĽ VYHLASUJE, ŽE MÁ OPRÁVNENIE VYKONÁVAŤ ČINNOSŤ V ROZSAHU ČL. III TEJTO ZMLUVY PODĽA § 3 ODS. 9 ZÁKONA Č. 138/1992 ZB. O AUTORIZOVANÝCH ARCHITKTOCH. AK OBJEDNÁVATEĽ O TO POŽIADA, JE ZHOTOVITEĽ POVINNÝ UMOŽNIŤ MU NAHLIADNUŤ DO AUTORSKÉHO OPRÁVNENIA.

## **XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. ZHOTOVITEĽ JE VIAZANÝ TÝMTO NÁVRHOM ZMLUVY OD DOBY JEHO DORUČENIA OBJEDNÁVATEĽOVI. LEHOTA PRE PRIJATIE NÁVRHU ZMLUVY SA STANOVUJE NA 15 DNÍ OD DORUČENIA. DO DOBY UZAVRETIA ZMLUVY MÔŽE JEJ NÁVRH OBJEDNÁVATEĽ ODVOLÁŤ.
2. ZMLUVA JE UZAVRETÁ OKAMIHOM PODPISU OBOCH ZMLUVNÝCH STRÁN. ZMLUVA VZNIKÁ PREJAVENÍM SÚHLASU S CELÝM OBSAHOM. SÚHLAS MUSÍ BYŤ PÍ SOMNÝ, RIADNE POTVRDENÝ A PODPÍ SANÝ OPRÁVNENÝM ZÁSTUPCOM ZMLUVNEJ STRANY, KTORÁ HO PREJAVILA.
3. MENIŤ ALEBO DOPLŇOVAŤ TEXT TEJTO ZMLUVY JE MOŽNÉ LEN FORMOU PÍ SOMNÝCH DODATKOV, KTORÉ BUDÚ PLATNÉ, AK BUDÚ RIADNE POTVRDENÉ A PODPÍ SANÉ OPRÁVNENÝMI ZÁSTUPCAMI OBOCH ZMLUVNÝCH STRÁN.
4. PRE PLATNOSŤ DODATKOV K TEJTO ZMLUVE SA VYŽADUJE DOHODA O CELOM TEXTE.


5. K NÁVRHOM DODATKOV K TEJTO ZMLUVE SA ZMLUVNÉ STRANY ZAVÄZUJÚ VYJADRIŤ PÍSOMNE, V LEHOTE 15 DNÍ OD DORUČENIA NÁVRHU DODATKU DRUHEJ STRANE. PO TÚ ISTÚ DOBU JE TÝMTO NÁVRHOM VIAZANÁ STRANA, KTORÁ HO PODALA. AK NEDÔJDE K DOHODE O ZNENÍ DODATKU K ZMLUVE, OPRÁVŇUJE TO OBE STRANY, ABY KTORÁKOL'VEK Z NICH POŽIADALA SÚD O ROZHODNUTIE.
6. ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA TOM, ŽE PRÍPADNÉ NEZHODY, VYPLÝVAJÚCE Z TEJTO ZMLUVY, BUDÚ RIEŠIŤ PREDNOSTNE DOHODOU. TO VŠAK ŽIADNU ZO ZMLUVNÝCH STRÁN NEOBMEDZUJE, V PRÍPADE ROZPOROV O ZMENE ALEBO ZRUŠENÍ ZÁVÄZKU, VYPLÝVAJÚCEHO Z TEJTO ZMLUVY, OBRÁTIŤ SA KEDYKOL'VEK SO ŽIADOSŤOU O ROZHODNUTIE NA PRÍSLUŠNÝ SÚD.
7. ZMLUVNÉ STRANY VYHLASUJÚ, ŽE SI ZMLUVU RIADNE PREČÍTALI, JEJ OBSAHU POROZUMELI A NA ZNAK SÚHLASU JU PODPISUJÚ. PODPISOM ZMLUVY TIEŽ VÝSLOVNE POTVRDZUJÚ, ŽE ZMLUVU NEUZATVORILI V TIESNI, POD NÁTLAKOM, ANI ZA JEDNOSTRANNE NEVÝHODNÝCH PODMIENOK.

TÁTO ZMLUVA JE VYPRACOVANÁ V ŠTYROCH VYHOTOVENIACH, Z KTORÝCH DVE SI PONECHÁ OBJEDNÁVATEĽ A DVE ZHOTOVITEĽ.

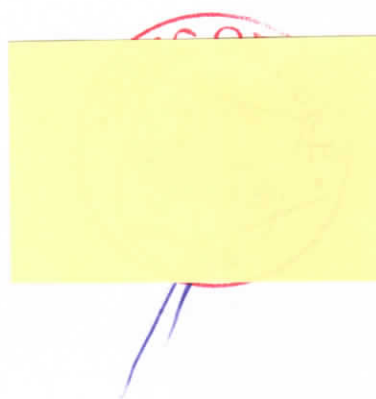
V TRNAVE DŇA 01.12.2017

V TRNAVE DŇA 01.12.2017

ZHOTOVITEĽ:

A large yellow rectangular redaction box covers the signature of the contractor. To the left of the box, the text 'Ka' and 'iCC' is partially visible.

OBJEDNÁVATEĽ:

A large yellow rectangular redaction box covers the signature of the client. A red circular stamp is visible above the box, and blue ink lines are visible below it.