

ZMLUVA

O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

1. Obec Oreské

908 63 Oreské č. 7

Zastúpená : Ing. Tomášo Mikuš - starosta

IČO : 00309753

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2. MERCUREX s.r.o.

906 03 Smrdáky č. 159

Zastúpená : Ernestína Bederková – konateľ

IČO : 43953662

(ďalej jako „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

- 1 Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi nebytové priestory v budove Kultúrneho domu Oreské, nachádzajúcej sa v k.ú. Oreské na parcele č. 81/1, - **Prístavba Kultúrneho domu.**
- 2 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v č.I tejto zmluvy v súlade s predmetom činnosti uvedenom v obchodnom registri, najmä na výrobné účely.

II. Doba nájmu

- 1 Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.04.2019 do 03.04.2019
- 2 Túto zmluvu môže vypovedať každá strana i bez uvedenia dôvodu. Túto zmluvu možno vypovedať aj dohodou oboch zmluvných strán.

III. Cena prenájmu a splatnosť

- 1 Výška nájomného sa stanovuje dohodou prenajímateľa a nájomcu vo výške **30,00 EUR** /slovom : Tridsaťeuro/
- 2 V uvedenej cene nie je zahrnutá dodávka elektriny a plynu na vykurovanie miestnosti. Spotreba elektriny a plynu bude pripočítaná k nájomnému na základe skutočných odpisov začiatočným a koncových stavov elektromera a plynomera.

- 3 Počiatočný stav elektromera ku dňu 01.04.2019 je : 21892
Počiatočný stav plynomera ku dňu 01.04..2019 je: 26865
- 4 Celkové nájomné a spotrebovanú elektrinu a plyn uhradí nájomca v hotovosti do pokladnice obce Oreské, alebo na účet obce Oreské č. 2694193001/5600 , IBAN SK885600 0000 0026 9419 3001 do 10. dní po skončení nájmu.

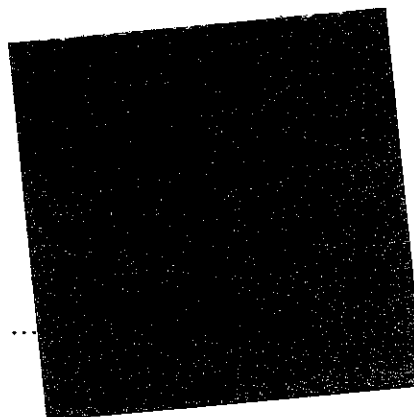
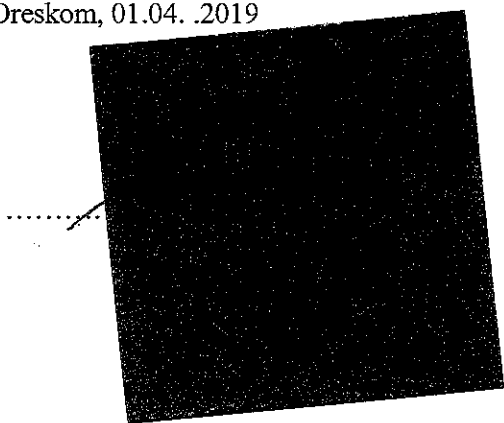
IV. Ostatné ustanovenia

1. Nájomca si môže vykonať v prenajatých priestoroch stavebné úpravy iba po predchádzajúcom súhlase vlastníka (prenajímateľa)
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť vstup nájomcovi do objektu podľa jeho potreby.
3. Nájomca sa zaväzuje povoliť vstup do prenajatých priestorov prenajímateľovi podľa jeho potreby.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov BZPP a PO v prenajatých priestorov.

V. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomným dodatkom podpísaným obomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá strana dostane 1 vyhotovenie.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany konštatujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, všetkým bodom porozumeli a na základe toho ju slobodne podpísali.

V Oreskom, 01.04. .2019



MRCUREX s.r.o.