

KÚPNA ZMLUVA

(Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

Predávajúci: Obec Oreské
IČO: 00309753
Adresa: 908 63 Oreské č. 7, SR
v zastúpení: Ing. Tomáš Mikúš, starosta obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK88 5600 0000 0026 9419 3001

a

Kupujúci: Kučerík Richard r. Kučerík
dátum narodenia: 
rod.číslo: 
trvalý pobyt: 

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemkov:

- parcela č. 83/1, o výmere 15825 m², druh pozemku – orná pôda, KN-E, zapísaného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom na LV č. 212, k.ú. Oreské, obec Oreské.
- parcela .č. 83/4, o výmere 9 m², druh pozemku – záhrada, KN –E, zapísaného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom na LV č. 212, k.ú. Oreské, obec Oreské.

Geometrickým plánom č. 195/19 zo dňa 18.04.2019 vypracovaným Geodézia Skalica, s.r.o./ďalej len GP/ boli na vyššie uvedených pozemkoch, zapísaných na LV č. 212 vykonané zmeny.

Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je novovzniknutá parcela č. 83/10 o výmere 297 m² - zastavaná plocha a nádvorie, KN-C, k. ú. Oreské, ktorá vzniká :

- Diel 1, nová parcela č. 83/10, o výmere 288 m² – zastavaná plocha a nádvorie vzniká oddelením z parcely č. 83/1 – orná pôda, KN-E, k.ú. Oreské, LV 212
- Diel 2, nová parcela č. 83/10, o výmere 9 m² – zastavaná plocha a nádvorie vzniká zánikom parcely č. 83/4 - záhrada, KN-E, k.ú. Oreské, LV 212

Zostávajúca časť pozemku parcely č. 83/1 o výmere 15537 m² –orná pôda, KN-C, k.ú. Oreské, LV 212 zostáva vo vlastníctve predávajúceho.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. kupujúcemu do výlučného vlastníctva v celosti.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. od predávajúceho do výlučného vlastníctva v celosti.

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. za dohodnutú cenu **5,- EUR/m²**, t.j. za celkovú kúpnu cenu **1.485,- EUR** (slovom Jedentisícštyristoosemdesiatpäť eur).

Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu na účet predávajúceho do 3 dní od podpisu tejto zmluvy alebo v hotovosti v pokladnici Obecného úradu Oreské. Po uhradení celkovej kúpnej ceny bude kupujúcemu odovzdané 2 výtlačky tejto kúpnej zmluvy určené pre vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy právny a faktický stav nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. a nebude si uplatňovať voči predávajúcemu žiadne nároky súvisiace s týmto stavom.

Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho dochádza momentom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci, pričom poplatky spojené s týmto návrhom znáša tiež kupujúci.

Predávajúci vyhlasuje, že tento zmluvný prevod bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Oreské č. 7/2019 zo dňa 01.06.2019, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

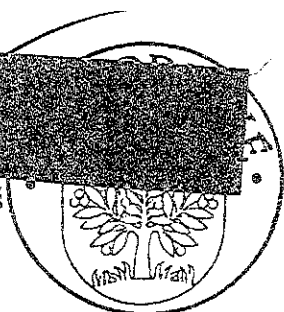
Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu. Každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise, dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra.

V Oreskom, dňa 05.06.2019

Ing. Tomáš Mikúš
predávajúci



Richard Kučerík
kupujúci

