

KÚPNA ZMLUVA

(Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

Predávajúci: Obec Oreské
IČO: 00309753
Adresa: 908 63 Oreské č. 7, SR
v zastúpení: Ing. Tomáš Mikúš, starosta obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK88 5600 0000 0026 9419 3001

a

Kupujúci: RNDr. Jarmila Švancarová Laštincová, rodená Mešťánková
dátum narodenia:
rod.číslo:
trvalý pobyt: IOV

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku:

- parcela č. 104, o výmere 26 m², druh pozemku – orná pôda, KN-E, zapísaného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom na LV č. 212, k.ú. Oreské, obec Oreské.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. kupujúcemu do výlučného vlastníctva v celosti.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. od predávajúceho do výlučného vlastníctva v celosti.

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. za dohodnutú cenu 5,- EUR/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 130,- EUR (slovom Jednotridsaťeuro).

Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu na účet predávajúceho do 3 dní od podpisu tejto zmluvy alebo v hotovosti v pokladnici Obecného úradu Oreské. Po uhradení celkovej kúpnej ceny bude kupujúcemu odovzdané 2 výtlačky tejto kúpnej zmluvy určené pre vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy právny a faktický stav nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. a nebude si uplatňovať voči predávajúcemu žiadne nároky súvisiace s týmto stavom.



Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho dochádza momentom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci, pričom poplatky spojené s týmto návrhom znáša tiež kupujúci.

Predávajúci vyhlasuje, že tento zmluvný prevod bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Oreské č. 4/2020 zo dňa 20.03.2020, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu. Každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise, dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra.

V Oreskom, dňa 08.06.2020

ORES

.....
Ing. Tomáš Mikús
predávajúci



.....
RNDR. Jarmila Švancarová Laštincová
kupujúci

a
b
p
M
D
a
b
p
M
D