

**Nájomná zmluva**  
**uzatvorená podľa §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho**  
**zákonníka v znení neskorších predpisov**

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

1.1.

Prenajímateľ: **JmT company s.r.o.**

Zast.: Elena Mikúšová - konateľ

Sasinkova 2575/4

909 01 Skalica

IČO: 44831692

DIČ: 2022856638

1.2.

Nájomca: **Obec Oreské**

Zast.: Ing. Tomáš Mikúš – starosta obce

Oreské č. 7

908 63 Oreské

IČO: 00309753

1.3.

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle §663 a nasl. zák. č 40/1964 Zb, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o nájme nehnuteľnosti (ďalej len „**zmluva**“).

**2. PREDMET ZMLUVY A PREDMET NÁJMU**

2.1.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Oreské, obec Oreské, okres Skalica:

- *pozemku registra C-KN parc. č. 81/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 286 m<sup>2</sup>, ktorého výlučným vlastníkom je v celosti JmT company s.r.o., zapísaného na LV č. 856,*
- *pozemku registra C-KN parc. č. 81/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 89 m<sup>2</sup>, ktorého výlučným vlastníkom je v celosti JmT company s.r.o., zapísaného na LV č. 856.*

2.2.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemky C-Kn registra uvedené v bode 2.1. tejto zmluvy.

### **3. ÚČEL ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU**

3.1.

Nájomca je investorom projektu „**Rekonštrukcia kúrenia obecného úradu a kultúrneho domu v obci Oreské s využitím obnoviteľných zdrojov energie**“ realizovaného v rámci Výzvy s kódom OPKZP-PO4-SC411-2019-61 vyhlásenej Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, ktorého ciele sú v súlade s platným programom rozvoja obce.

3.2.

Účelom zmluvy je vytvorenie právneho vzťahu nájomcu, ako investora projektu uvedeného v bode 3.1.

3.3.

Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do dočasného užívania pozemky špecifikované v článku 2. tejto zmluvy za účelom rekonštrukcie kúrenia obecného úradu a kultúrneho domu v obci Oreské.

### **4. DOBA NÁJMU**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa tejto zmluvy vzniká dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a uzatvára sa na dobu určitú do 31.12.2030.

Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať písomnou formou. Výpovedná lehota je 6 mesiacov.

### **5. NÁJOMNÉ A JEHO PLATENIE**

5.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí za prenajatý pozemok prenajímateľovi nájomné vo výške 1,00 € ročne.

5.2.

Nájomné bude splatné v jednej splátke a to do 31.12. každého roka.

### **6. PODMIENKY NÁJMU**

6.1.

Nájomca prehlasuje, že nehnuteľnosť pri preberaní do nájmu je v stave, ktorý zodpovedá jeho požiadavkám na užívanie pre dohodnutý účel.

6.2.

Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu, nehnuteľnosť užívať na daný účel, spolu s dodržaním podmienok určených právnymi predpismi, upravujúcimi daný spôsob užívania.

### **7. OSOBITNÉ PODMIENKY NÁJMU**

7.1.

Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok spôsobom určeným v zmluve, pričom je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku a životnom prostredí.

7.2.

Iné stavebné práce, okrem stavebných prác dohodnutých v tejto zmluve, je nájomca oprávnený vykonávať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa pri dodržaní ustanovení platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

7.3.

Nájomca je povinný písomne oboznámiť prenajímateľa s podmienkami vyplývajúcimi zo zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na vybudovanie úprav realizovaných na prenajatej nehnuteľnosti.

7.4.

Nájomca je počas trvania nájmu povinný umožniť prenajímateľovi vykonávanie kontrol plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a dodržiavania podmienok nájmu.

## 8. UKONČENIE ZMLUVY

8.1.

Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

8.2.

Táto zmluva môže byť ukončená tiež písomnou dohodou zmluvných strán.

## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.

V Oreskom. dňa 10.4.2020

\_\_\_\_\_  
za prenajímateľa

\_\_\_\_\_  
za nájomcu