

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Účastníci zmluvy:

Predávajúci: **Obec Oreské**
Sídlo: Oreské č. 7, 908 63 Oreské, SR
IČO: 00 309 753
Zastúpená: Ing. Tomáš Mikúš - starosta

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Alojz Kocian, rod. Kocian,**

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci, ďalej spolu aj ako „účastníci“)

I.

Obec Oreské je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Skalica, obec Oreské, katastrálne územie Oreské, zapísaných v LV č. 212 pre obec Oreské a katastrálne územie Oreské:

- Pozemku:
Parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:
parcela č. 156/2, vo výmere 208 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 11/2020, vyhotovený Ing. Katarínou Predajňovou, ktorý bol úradne overený dňa 10.03.2020 pod č. 99/20, bol vytvorený nový pozemok – parcela registra "C" KN č. 156/4 – zastavaná plocha vo výmere 36 m², ktorý vznikol odčlenením dielu 10 vo výmere 36 m² od pozemku – parcela č. 156/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 208 m².

Obec Oreské predáva Alojzovi Kocianovi pozemok, a to:

- novovytvorenú parcelu č. 156/4 – zastavaná plocha vo výmere 36 m², ktorá vznikla odčlenením dielu 10 od pozemku - parcela č. 156/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 208 m², ktorý uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, a to v podiele 1/1.

II.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť, a to:

- novovytvorený pozemok – parcela registra "C" KN č. 156/4 (diel 10) – zastavaná plocha vo výmere 36 m², odčlenená od parcely č. 156/2;

III.

Na základe dohody účastníkov je dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy vo výške **180,- Eur** (slovom: Jednostoosemdesiateur). Kupujúci zaplatil dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v deň podpisom tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúcemu.

Predávajúci vyhlasuje, že tento zmluvný prevod bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Oreské č.10/2020 zo dňa 26.06.2020, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Kupujúci do držby a užívania prevádzaných nehnuteľností vstúpil pred podpisom tejto zmluvy.

Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy pokiaľ kúpna cena nebude vyplatená riadne a včas.

IV.

V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k zrealizovaniu prevodu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, tak účastníci sú povinní vrátiť si všetky vzájomne poskytnuté plnenia.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, najmä nie je zaťažená vecnými bremenami, záložným právom, predkupným právom, právom späťnej kúpy a ani žiadnou zmluvou o budúcej zmluve týkajúcou sa zriadenia akejkoľvek ťarchy, ktoré by akýmkoľvek spôsobom bránili alebo obmedzovali nakladaniu s týmito nehnuteľnosťami v súčasnosti alebo v budúcnosti.

Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy nemá žiadna fyzická ani právnická osoba uzavretú zmluvu o nájme a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by ktorúkoľvek inú osobu oprávňovala túto nehnuteľnosť v súčasnosti alebo v budúcnosti užívať.

V prípade, ak by sa v budúcnosti preukázali vyhlásenia predávajúceho uvedené v tomto článku tejto zmluvy za nepravdivé, alebo ak by predávajúci porušil svoje záväzky uvedené v tomto článku kúpnej zmluvy, kupujúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy.

VI.

Kupujúci prehlasuje, že bol riadne oboznámený so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, a že túto kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

VII.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy hradí kupujúci.

VIII.

Kupujúci nadobudne nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IX.

Účastníci žiadajú, aby na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, bolo zapísané vlastnícke právo v prospech kupujúceho podľa čl. I., II. tejto zmluvy.

X.

Táto zmluva je uzatvorená podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky, najmä podľa zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomným a riadne očíslovaným dodatkom podpísaným všetkými jej účastníkmi.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý z účastníkov obdrží jeden rovnopis, dva rovnopisy budú použité na účely vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, že predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu, a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou pripojili svoje vlastné podpisy.

V Oreskom, dňa.....*10.09.2020*.....

Predávajúci:


Obec Oreské
Ing. Tomáš M

Kupujúci:

