



ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle §536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1 **Objednávateľ :** Obec Oreské

So sídlom : Oreské č.7, 908 63 Oreské
Zastúpený : Ing. Tomáš Mikúš, starosta obce
IČO : 00309753
DIČ : 2021093833
IČ DPH : nie je platcom DPH
Tel. : 034 / 669 4958
Email : obec.oreske@gmail.com
Kontaktná osoba : Silvia Boťánková, telefón +421 911 894 588

Ďalej len *Objednávateľ*

a

1.2 **Zhotoviteľ :**

Názov lídra : **UNISTAV spol. s.r.o.**
So sídlom : Priemyselná 279, 905 01 Senica
Zastúpený a oprávnený :
jednať vo veciach zmluvy : Ing. Peter Žeňuch
IČO : 31409539
DIČ : 2020376127
IČ DPH : SK2020376127
Bankové spojenie : Prima Banka
IBAN : SK5600 0000 0032 4350 7002
Tel : 034/651 7881
E-mail : unistav@unistav-se.sk

Ďalej len *Zhotoviteľ*

II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa vyhotoviť pre objednávateľa dielo s názvom: **„Rekonštrukcia a oprava športového areálu a zvýšenie kapacity detských šatní“ – II. etapa** (ďalej len „dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela, ktorá je výsledkom súťaže uskutočnenej podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s technickou špecifikáciou, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a podľa rozpočtu diela, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy.

2.3. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom podľa čl. VII. tejto zmluvy.

III. Miesto a čas vykonania diela

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.

3.2.

Miesto realizácie diela: *Obec Oreské, areál futbalového ihriska
Parcela KN-C č. 156/2 a KN-E č. 156/1, 1500, 1496, 1497, 1498 a 1499*

3.3.

Termíny realizácie diela: Lehota na dodanie alebo dokončenie predmetu zákazky alebo trvanie zmluvy: do 31.12.2020

IV. Cena za dielo

4.1.

Cena za vyhotovenie diela je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania, dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna a je špecifikovaná v rozpočte diela vypracovanom zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu k zmluve.

4.2.

Cena diela je zmluvnými stranami na základe bodu 4.1. určená vo výške:

Cena bez DPH	26 327,50 EUR
DPH vo výške 20%	5 265,50 EUR
Cena s DPH	31 593,00 EUR

(slovom: *tridsaťjedentisícpäťstodeväťdesiattri* EUR)

4.3.

V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela t. j. dopravné náklady, skladné, projekt skutkového stavu, revízne správy, odpady –doklady, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy, tak aby dielo bolo užívania schopné. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cenová ponuka je kompletná a bola vypracovaná na základe technickej špecifikácie poskytnutej Objednávateľom. V prípade potreby vykonania navyše prác z dôvodov nezavinených zhotoviteľom, bude Objednávateľ postupovať v zmysle bodu 12.2 tejto zmluvy o dielo a to v rozsahu, v ktorom sú prípustné podľa Zákona o verejnom obstarávaní.

V. Platobné podmienky

5.1.

Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.

5.2.

Práce budú uhradené až po skončení celej zákazky a prevzatí diela ako celku verejným obstarávateľom, podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených verejným obstarávateľom a následným predložením faktúry.

5.3.

Faktúra bude predkladaná na úhradu v dvoch vyhotoveniach. K faktúre musí byť pripojený súpis vykonaných prác, fotokópia preberacieho protokolu podpísaného obomi zmluvnými stranami a fotodokumentácia z realizácie prác na zákazke, všetko odsúhlasené verejným obstarávateľom a uložené na CD/DVD.

5.3.1.

Zhotoviteľ je povinný v texte faktúry uvádzať aj tieto údaje:

- označenie faktúra a jej číslo,
- špecifikácia plnenia v zmysle detailného rozpočtu označená až na úroveň čísla a názvu položkovitého výdavku v rozsahu objemu vykonaných a odsúhlasených prác v prílohe ako súpis prác
- špecifikácia platby (názov banky zhotoviteľa),
- číslo účtu zhotoviteľa v tvare IBAN,

- pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa,
- dátum doručenia dokladu objednávateľovi (odtlačok pečiatky podateľne objednávateľa)

V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti tohto bodu zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.

5.3.2

Zhotoviteľ je povinný súpis prác položkovitého rozpočtu obsahujúci názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek predkladať s označením, pečiatkou, podpisom zhotoviteľa a so schválením objednávateľa, je povinný aj predložiť na CD/DVD fotodokumentáciu zhotoveného diela a/ alebo časti diela vzťahujúceho sa k predkladanému súpisu.

5.3.3

Zhotoviteľ je povinný súpisy vykonaných prác dodávané ako podklad k faktúre predložiť Objednávateľovi aj v elektronickej forme (Microsoft Excel) pre investičné projekty.

5.4.

Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku.

5.5.

Lehota splatnosti faktúr je 60 dní od prevzatia faktúry objednávateľom.

5.6.

Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu a aj náležitosti v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

5.7.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, resp. bude podstatne porušovať zmluvné povinnosti objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.8.

Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Úhrada konečnej faktúry celého diela je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v odovzdávacom protokole. Po splnení uvedených podmienok zhotoviteľ vystaví do 30 kalendárnych dní konečnú faktúru celého diela, ktorú objednávateľ uhradí. Prílohami ku konečnej faktúre je protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých už objednávateľom uhradených faktúr, ako aj potvrdenie o odstránení vád a nedorobkov.

5.9.

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek súpisy skutočne zrealizovaných prác ako aj odsúhlasenie navyiac prác bude právoplatne potvrdené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy len po písomnom odsúhlasení osobou oprávnenou konať za objednávateľa vo veciach zmluvných.

VI. Odovzдание a prevzatie diela

6.1.

Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky, alebo zhotoviteľ nedoloží všetky doklady uvedené v tejto zmluve.

6.2.

Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ. Účasť objednávateľa nie je vylúčená. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje predovšetkým vyhodnotenie akosti zhotoveného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených vád a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

6.3.

Objednávateľ je oprávnený v prípade drobných vád diela zistených pri preberacom konaní diela zadržať 10% z celkovej ceny diela až do doby ich odstránenia.

6.4.

Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na mieste realizácie diela tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Miesto realizácie diela je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 5 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela

okrem zariadení, nutných na odstránenie väd a nedorobkov.

6.5.

Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela až do ich odstránenia.

VII. Zodpovednosť za vady a záručná doba

7.1.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy o dielo bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy o dielo, podľa technickej špecifikácie, rozpočtu a podľa požiadaviek verejného obstarávania.

7.2.

Záručná doba na dielo je 24 mesiacov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávatelom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok.

7.3.

Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.

7.4.

Zhotoviteľ je plne zodpovedný za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávatelovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela bude zodpovedať zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.5.

Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 5 pracovných dní od prevzatia oznámenia, je zhotoviteľ povinný objednávatel'a informovať.

7.6.

V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality bude hradíť zhotoviteľ.

7.7.

Zhotoviteľ je povinný vypracovať protokol do 14 dní od prevzatia oznámenia objednávatel'a o vade. V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.

7.8.

Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie, ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto väd bude stanovená po preukázaní zodpovednosti za vadu.

7.9.

V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávatel' vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávatel' právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

VIII. Sankcie

8.1.

V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa má objednávatel' voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávatel'ovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej odovzdaním diela v dohodnutom termíne v rozsahu, v ktorom škoda prevyšuje zmluvnú pokutu.

8.2.

V prípade omeškania objednávatel'a so zaplatením ceny diela bude zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávatel'ovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej ceny diela za každý deň omeškania.

IX. Osobitné ustanovenia

9.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:

- Písomnou dohodou zmluvných strán,
- Odstúpením od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

9.2.

Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

9.3.

Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa bude považovať okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce:

- V omeškaní zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela podľa časového harmonogramu prác o viac ako 30 dní
- V nedodržaní a nepreukázaní kvality diela počas jeho realizácie.

9.4.

Nehnutelnosti poskytnuté zhotoviteľovi na vykonanie diela a zaplatená časť diela sú vlastníctvom objednávateľa aj počas vykonávania diela zhotoviteľom.

9.5.

V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady (cenu vykonaného diela).

X. Vymedzenie niektorých pojmov

10.1.

Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou.

10.2.

Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti rozsahu , ktorý je stanovený touto zmluvou.

XI. Záverečné ustanovenia.

11.1.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto zmluvou o dielo budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode. V prípadoch, kedy ani potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené rozhodcovským súdom SOPK Bratislava jediným rozhodcom, podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, Stavebného zákona a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve o dielo.

11.2.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve o dielo, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote štrnástich (14) pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. 11.3.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými

11.4.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dve obdrží Objednávateľ a dve Zhotoviteľ.

11.5

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

11.6

Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Rozpočet diela vypracovaný a podpísaný Zhotoviteľom

XII. Odkladacia podmienka

12.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podpísanej zmluvy na webovom sídle verejného obstarávateľa. Táto zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu zmlúv podľa osobitného predpisu.

v ORESKOM dňa 11.08.2020

v SEVICI dňa 11.8.2020

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Ing. Tomáš

zhot

i. s. r. o.
1279
NICA
539 ④

a) Finančnú operáciu a/
b) Vo finančnej operácii
pokračovať

Meno, priezvisko zamestnanca
Dátum: 11.08.2020

a) Finančnú operáciu a/
b) Vo finančnej operácii
pokračovať

Meno, priezvisko vedúceho
Dátum: 11.08.2020