

ZMLUVA

O BUDÚCEJ ZMLUVE

O nájme bytu v bytovom dome nájomných bytov v obci Oreské, na ktoré bola poskytnutá dotácia zo štátneho rozpočtu SR - Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, uzatvorená podľa § 50 a násl. Občianskeho zákonníka.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ : Obec Oreské, zastúpená starostom Ing. Tomášom Mikúšom
908 63 Oreské č. 7, okres Skalica, IČO : 309753
(ďalej ako prenájiateľ)

Budúci nájomca : Zuzana Haraksimová

a

Martin Junek

(ďalej ako nájomca)

uzatvárajú zmluvu o budúcej zmluve

Článok II. Predmet nájmu

Prenajíateľ ako vlastník nájomných bytov so štandardným vybavením v bytovom nájomnom dome v obci Oreské, sa zaväzujú, že uzavrujú nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude nájom 3-izbového bytu č. 4. Byt má podlahovú plochu 73,36 m². Zmluvu o nájme uzatvoria účastníci od 1.8.2020. Budúci nájomca sa zaväzuje, že uzatvorí označenú nájomnú zmluvu a byt prevezme do nájmu. Byt bol nájomcovi pridelený na základe poradovníka prijatých žiadostí.

Článok III. Cena nájomného


1. Cena budúceho nájomného, za prenájom bytu, prenájom pivnice, spolu s preddavkami za využívanie vody, žumpy a spoločnej elektriny sa stanovuje predbežne na 199,99 €.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenájiateľovi uhradí pri podpise tejto zmluvy sumu zábezpeky vo výške **1063,- €** /slovom Jedentisícšesťdesiattri euro/
3. Nájomca sa zaväzuje v prípade ostúpenia od uzatvorenia nájomnej zmluvy uhradiť prenájiateľovi zmluvnú pokutu vo výške 199,99 €.

4. Nájomca sa zaväzuje predložiť pri podpise riadnej nájomnej zmluvy doklad o príjme.

Článok IV. Iné dojednania

1. Zmeny tejto zmluvy možno robiť len písomným dodatkom.
2. Obaja nájomcovia majú v tejto zmluve rovnaké postavenie a dlžná čiastka môže byť vymáhaná v celosti od ktoréhokoľvek nájomcu.
3. Účastníci berú na vedomie, že sú viazaní svojim záväzným vyjadrením odo dňa podpisu tejto zmluvy.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť sa končí podpísaním riadnej nájomnej zmluvy.

V Oreskom, dňa 30.05.2020

.....
Za Obec Orešké 

.....
budúci nájomca

.....
budúci nájomca