

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Účastníci zmluvy:

**Predávajúci:** Obec Oreské  
Sídlo: Oreské č. 7, 908 63 Oreské, SR  
IČO: 00 309 753  
Zastúpená: Ing. Tomáš Mikúš - starosta  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – SK88 5600 0000 0026 9419 3001

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci 1:** Lukáš Královič, rod. Královič, [REDACTED]  
[REDACTED]  
Bytom: [REDACTED] 908 63 Oreské  
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci v I. rade“)

**Kupujúci 2:** Ing. Martina Královičová, rod. Bellayová, [REDACTED]  
r.č. [REDACTED]  
Bytom: [REDACTED] 908 63 Oreské  
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúca v II. rade“)  
(kupujúci 1 a 2 spolu aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „účastníci“)

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v LV č. 212 pre obec a k.ú. Oreské, okres Skalica, a to:

- pozemkov – parcely registra "E" evidovaných na katastrálnej mape:
- parcela č. 177 – orná pôda – vo výmere 8745 m<sup>2</sup>;
  - parcela č. 202/4 – orná pôda – vo výmere 250 m<sup>2</sup>;
- a to vždy v podiele 1/1,

Geometrickým plánom č. 62/2019 zo dňa 24.11.2019, vyhotovený GEOTERRA, s.r.o., Senica, ktorý bol úradne overený dňa 11.12.2019 pod č.624/19, bol vytvorený nový pozemok – parcela č. 177/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 130 m<sup>2</sup>; ktorý vznikol odčlenením dielu 1

vo výmere 31 m<sup>2</sup> od pozemku – parcela č. 177 – orná pôda vo výmere 8745 m<sup>2</sup> a odčlenením dielu 2 vo výmere 99 m<sup>2</sup> od pozemku – parcela č. 202/4 – orná pôda vo výmere 250 m<sup>2</sup>.

Predávajúci predáva kupujúcim novovytvorený pozemok – parcela č. 177/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 130 m<sup>2</sup>, ktorý kupujúci nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

## II.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť, a to novovytvorený pozemok – parcela č. 177/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 130 m<sup>2</sup>.

## III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. za dohodnutú cenu **5,- EUR/m<sup>2</sup>**, t.j. za celkovú kúpnu cenu **650,- EUR** (slovom Šesťstopäťdesiateuro).

Kupujúci uhradia celkovú kúpnu cenu na účet predávajúceho do 3 dní od podpisu tejto zmluvy alebo v hotovosti v pokladnici Obecného úradu Oreské. Po úhradení celkovej kúpnej ceny budú kupujúcim odovzdané 2 výtlačky tejto kúpnej zmluvy určené pre vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor.

Kupujúci vyhlasujú, že im je známy právny a faktický stav nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. a nebudú si uplatňovať voči predávajúcemu žiadne nároky súvisiace s týmto stavom.

Účastníci berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní podať kupujúci, pričom poplatky spojené s týmto návrhom znášajú tiež kupujúci.

Predávajúci vyhlasuje, že tento zmluvný prevod bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Oreské č. 3/2020 zo dňa 20.03.2020, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## IV.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu. Každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise, dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra.

V Oreskom, dňa 27.05.2020

C O R E

Ing. Tomáš Mikúš, predávajúci

.....  
Lukáš Kráľovič, kupujúci 1

.....  
Ing. Martina Kráľovičová, kupujúci 2

a) Finančnú oper  
b) Vo finančnej o  
pokračovať  
Meno, priezvisko  
Dátum: 27.5.2020  
a) Finančnú oper  
b) Vo finančnej o  
pokračovať  
Meno, priezvisko  
Dátum: 27.5.2020

nat'

|

nat'

is  
\_\_\_\_\_