

KÚPNA ZMLUVA č. IBV 02/2021

(Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

Predávajúci :

obchodné meno: **Obec Oreské**
sídlo: 908 63 Oreské č. 7
IČO: 00309753
Zastúpená: Ing. Tomáš Mikúš, starosta
bankové spojenie: SK88 5600 0000 0026 9419 3001

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Peter Štefka, rod. Štefka**

trv

ro

na

občan SK

(ďalej len ako „kupujúci“)

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Skalica, obec Oreské, katastrálne územie Oreské, zapísaných v LV č. 212 pre obec Oreské a katastrálne územie Oreské:

Pozemkov – parcely registra “C” evidovaných na katastrálnej mape, a to:

- parcela č. 730/6, vo výmere 370 m², ostatná plocha,
 - parcela č. 730/7, vo výmere 321 m², ostatná plocha,
 - parcela č. 730/8, vo výmere 384 m², ostatná plocha,
 - parcela č. 730/31, vo výmere 22 m², ostatná plocha,
- a to vždy v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 109/2020, vyhotovený Ing. Milošom Macháčkom dňa 03.11.2020, ktorý bol úradne overený dňa 15.12.2020 pod č. 608/20, bola z parcely registra “C” KN č. 730/7 – ostatná plocha vo výmere 321 m²:

- včlenená časť pozemku vo výmere 150 m² do parcely č. 730/6
- včlenená časť pozemku vo výmere 171 m² do parcely č. 730/8.

Po vklade vlastníctva, bude mať:

- parcela registra “C” KN č. 730/6 výmeru 520 m²,

- parcela registra "C" KN č. 730/8 výmeru 555 m².

Ďalej geometrickým plánom č. 109/2020, vyhotovený Ing. Milošom Macháčkom dňa 03.11.2020, ktorý bol úradne overený dňa 15.12.2020 pod č. 608/20, pozemok – parcela č. 730/7 – ostatná plocha vo výmere 321 m² uvedeným geometrickým plánom zaniká.

Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok, a to:

- pozemok - parcela registra "C" KN č. 730/6 vo výmere 520 m²

ktorý uvedenú nehnuteľnosti nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

II.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť:

- pozemok - parcela registra "C" KN č. 730/6 vo výmere 520 m²

III.

Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosti predstavuje sumu vo výške **14.040,- Eur** (slovom štnásťtisícštyridsaťeur), čo predstavuje cenu 27,- Eur za m².

Časť kúpnej ceny vo výške 5.000,- Eur (slovom päťtisíceur) bola pred podpisom tejto zmluvy ako preddavok zaplatená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví zmluvy. Zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške 9.040,- Eur (slovom deväťtisícštyridsať eur) sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu do 30. dní od podpisu tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví zmluvy.

Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

IV.

Kupujúci do držby a užívania nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy, vstúpi do 3 dní od vydania Rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že bol riadne oboznámený so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, a že túto kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k zrealizovaniu prevodu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, tak účastníci sú povinní vrátiť si všetky vzájomne poskytnuté plnenia.

Predávajúci vyhlasuje, že tento zmluvný prevod bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Oreské č. 7/2021 zo dňa 05.03.2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V.

Kupujúci sa zaväzuje plniť nasledovné povinnosti, a to že:

- a/ Začne so stavbou rodinného domu do 2 rokov odo dňa nadobudnutia pozemku do vlastníctva (deň vydaného rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom). V prípade, že nezačne stavbu do 5 – tich rokov, na vlastné náklady zabezpečí prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti definovanej v tejto kúpnej zmluve v prospech Obce Oreské za kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve.
- b/ Stavbu rodinného domu skolauduje do 3 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia.
- c/ Uhradí správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- d/ Nepredá stavebný pozemok tretej osobe. V prípade, že bude nútený pozemok predať tento ponúkne k spätnému odpredaju Obci Oreské a na vlastné náklady zabezpečí prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech obce Oreské za kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve.
- e/ Nepredá rozostavanú stavbu /do kolaudácie stavby rodinného domu/ tretej osobe bez písomného súhlasu obce Oreské.

VI.

Za každý prípad porušenia povinnosti podľa kúpnej zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu zmluvnú pokutu:

V prípade nedodržania bodu a/: vo výške 1000,- € za každý rok omeškania.

V prípade nedodržania bodu b/: vo výške 1000,- € za každý rok omeškania.

V prípade nedodržania bodu d/: vo výške 4 – násobku kúpnej ceny pozemku uvedenej v tejto zmluve.

V prípade nedodržania bodu e/: vo výške 2 - násobku ceny rozostavenej stavby aj s pozemkom na základe odborného posudku.

VI.

Kupujúci nadobudne nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, hradí kupujúci.

VIII.

Účastníci žiadajú, aby na Okresnom úrade Skalia, katastrálnom odbore, bolo zapísané vlastnícke právo v prospech kupujúcich podľa čl. I., II. tejto zmluvy.

IX.

Táto zmluva je uzatvorená podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky,

uzmá podľa zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv
nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomným a riadne očíslovaným dodatkom
odpísaným všetkými jej účastníkmi.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jeden
rovnopis, kupujúci obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy budú použité na účely vkladu do
katastra nehnuteľností.

Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, že
predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu, a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne
nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou pripojili svoje vlastné podpisy.

V Oreskom, dňa

6.3.2021

Predávajúci:



Obec Oreské
zast.: Ing. Tomáš Mikúš, starosta

Kupujúci :

Peter Štefka