

ZMLUVA

O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

1. Obec Oreské

908 63 Oreské 7

V zastúpení : Ing. Tomáš Mikúš - starosta

IČO : 00309753

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2. rozpočty s.r.o.

908 63 Oreské 116

Zastúpená : Ing. Miroslava Bederková – konateľ

IČO : 44 183 976

(ďalej jako „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

- 1 Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi nebytové priestory v budove hasičskej zbrojnice súp. č. 99 Oreské, nachádzajúcej sa v k.ú. Oreské, zasadacia miestnosť v celkovej výmere **20 m²**.
- 2 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v č.I tejto zmluvy v súlade s predmetom činnosti uvedenom v obchodnom registri.

II. Doba nájmu

- 1 Nájomná zmluva sa uzatvára od **10.03.2021** na dobu neurčitú.
- 2 Výpovedná lehota je 3 mesiace. Túto zmluvu môže vypovedať každá strana i bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede 2. strany. Túto zmluvu možno vypovedať aj dohodou oboch zmluvných strán.

III. Cena prenájmu a splatnosť

- 1 Výška nájomného sa stanovuje dohodou prenajímateľa a nájomcu vo výške **80 EUR mesačne** (slovom osemdesiat eur).

- 2 V uvedenej cene je zahrnutá dodávka elektriny, vodné a vývoz fekálií.
- 3 Nájomné bude uhrádzať nájomca mesačne v hotovosti do pokladnice obce Oreské, alebo na účet obce Oreské č. 2694193001/5600 , IBAN SK885600 0000 0026 9419 3001 do 30. dňa daného mesiaca.

IV. Ostatné ustanovenia

1. Nájomca si môže vykonať v prenajatých priestoroch stavebné úpravy iba po predchádzajúcom súhlase vlastníka (prenajímateľa).
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť vstup nájomcovi do objektu podľa jeho potreby.
3. Nájomca sa zaväzuje povoliť vstup do pronajatých priestorov prenajímateľovi podľa jeho potreby.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov BZPP a PO prenajatých priestorov.

V. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží 1 vyhotovenie.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany konštatujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, všetkým bodom porozumeli a na základe toho ju slobodne podpísali.

V Oreskom, dňa 10.3.2021

rozpočty

.....
Prenajíateľ

.....
Nájomca

Obec Oreské, v zast. Ing. Tomáš Mikúš

rozpočty s.r.o., v zast. Ing. Miroslava Bederková